



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-5260/16-78

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804, dana 15. prosinca 2021.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Anti Babiću, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449 dosuđuje nekretnine stečajnog dužnika NOEGEL MONTAGETECHNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Požarinje 16, OIB: 15607571804i to:

- a) kčbr. 564 – Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 383 čhv, upisana u z.k. uložak 2237 k.o. Vugrovec
- b) kčbr. 562 - Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 192 čhv, kčbr. 563- Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 190 čhv, sveukupno površina 382 čhv, sve upisano u z.k. uložak 2236 k.o. Vugrovec
- c) kčbr. 558 – Oranica Duga Meja u Ledinici ukupne površine 359 čhv, upisana u z.k. uložak 196 k.o. Vugrovec

II. Kupac nekretnine Anto Babić, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 188.550,00 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 321915 i P2: 267724) kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

pod a):

- brisanje upisane zabilježbe rješenja prodaji pod brojem Z-11985/19 od 25. listopada 2019.,

- pravo zalogu upisanog za korist B2 KAPITAL d.o.o, Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, pod brojem Z-861/19 od 21. siječnja 2019.,
- zabilježba pod brojem Z-2947/13 od 16. rujna 2013.,
- pravo zalogu upisanog za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-34/14 od 7. siječnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-34/14 od 7. siječnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-1281/14 od 23. travnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-3075/15 od 10. rujna 2015.,

pod b):

- brisanje upisane zabilježbe rješenja prodaji pod brojem Z-11985/19 od 25. listopada 2019.,
- pravo zalogu upisanog za korist B2 KAPITAL d.o.o, Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, pod brojem Z-861/19 od 21. siječnja 2019.,
- zabilježba pod brojem Z-2947/13 od 16. rujna 2013.,
- pravo zalogu upisanog za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-34/14 od 7. siječnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-34/14 od 7. siječnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-1281/14 od 23. travnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-3075/15 od 10. rujna 2015.,

pod c):

- brisanje upisane zabilježbe rješenja prodaji pod brojem Z-11985/19 od 25. listopada 2019.,
- pravo zalogu upisanog za korist B2 KAPITAL d.o.o, Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, pod brojem Z-861/19 od 21. siječnja 2019.,
- zabilježba pod brojem Z-2947713 od 16. rujna 2013.,
- pravo zalogu upisanog za korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, pod brojem Z-34/14 od 7. siječnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-34/14 od 7. siječnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-1281/14 od 23. travnja 2014.,
- zabilježba pod brojem Z-3075/15 od 10. rujna 2015.,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. listopada 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

2. Zaključkom o prodaji od dana 6. svibnja 2021. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 25. studenog 2021., na prvoj javnoj dražbi za nekretnine pod točkom I rješenja u iznosu od 217.250,00 kn ponudio je Anto Babić, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449.

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 15. prosinca 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Anto Babić, Sesvete, Bjelovarska 52, OIB: 61017945449
3. Porezna uprava Zagreb
4. OS Sesvete z.k. odjel Sesvete nakon pravomoćnosti
5. e-ogl. ploča suda